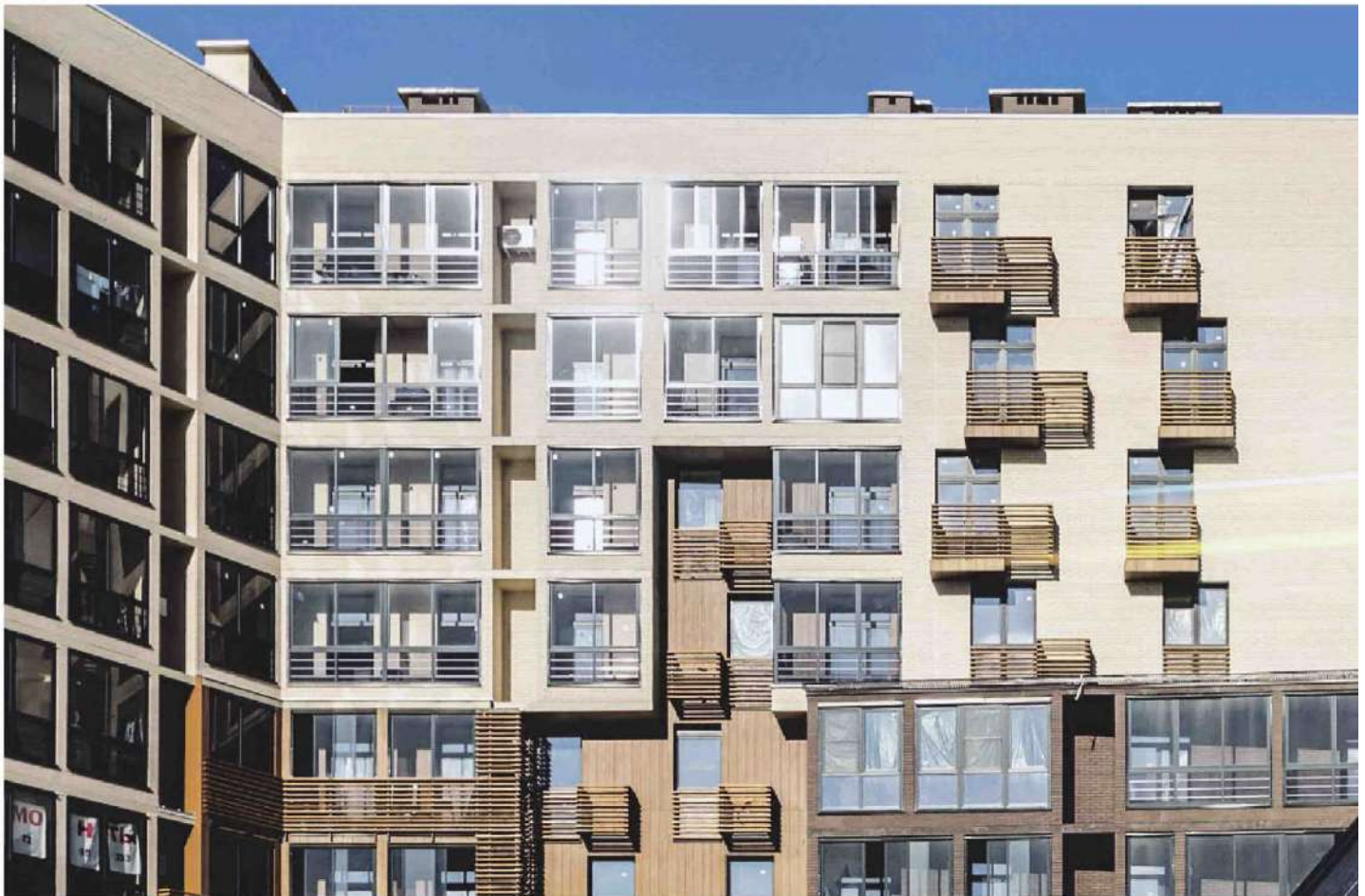


CIUDADES FUTURAS. FONDOS NEXT GENERATION



Lluvia de millones para la rehabilitación

Las mitad de los edificios de uso residencial en España se construyeron antes de 1980 y son poco eficientes. Los fondos Next Generation destinarán más de 5.800 millones de euros a la rehabilitación de los que reduzcan un 30% su gasto energético

Pilar Maurell

De los 140.000 millones de euros que España recibirá de la Comisión Europea, 5.820 millones se destinarán a la rehabilitación de edificios para que reduzcan el 30% su consumo energético.

No hay duda de que los fondos europeos para la rehabilitación son una gran oportunidad no solo para el sector sino para toda la sociedad, ya que reactivarán la economía, generarán puestos de trabajo y deberían crear conciencia sobre la

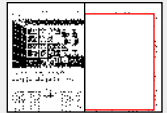
necesidad de la conservación de nuestras viviendas y el uso que hacemos de los recursos. Miquel Rovira es el director del Área de Sostenibilidad del centro tecnológico Eurecat y asegura que esta oportunidad debe leerse en clave de sostenibilidad. "Hay aspectos ambientales que tienen que ver con la calidad del aire y el cambio climático; aspectos sociales, que supondrán que la gente viva de forma confortable, aumente su bienestar y pueda hacer frente a facturas; y económicos, de recuperación de un sector y de exportación de tecnologías de rehabilitación. La sostenibili-

"Si los edificios son más eficientes energéticamente e introducimos energías renovables, mejorará la calidad del aire en las ciudades"

dad tiene las tres patas y esta es una oportunidad mayúscula que quizás no hayamos aprovechado en otras ocasiones".

Desde Eurecat trabajan temas de economía circular, de resiliencia climática y de calidad ambiental. "La resiliencia climática tiene que ver con la mitigación del cambio climático porque buena parte de las emisiones de gases invernadero proviene de la energía que consumen los propios edificios, además de la que se necesita para construirlos y para elaborar los materiales". De ahí la importancia de elegir bien cómo y qué construir para mitigar el cambio climático

Buena parte de las emisiones de gases invernadero proviene de la energía que consumen los propios edificios, además de la que se necesita para construirlos y para elaborar los materiales". De ahí la importancia de elegir bien cómo y qué construir para mitigar el cambio climático



FONDOS NEXT GENERATION. CIUDADES FUTURAS



iStock

co”, asegura Rovira que destaca la adaptación a este cambio. “Tendremos un clima diferente, pasamos muchas horas en edificios y es importante que las viviendas tengan materiales aislantes y gasten menos para mejorar en confort”. También la economía circular tiene un papel relevante en este nuevo futuro, sobre todo en cuanto a los materiales de construcción.

“Esperemos que esta nueva ola que llega nos permita alargar la vida de los recursos en clave de economía circular y de calidad ambiental”. En el primer caso utilizando en la construcción materiales que puedan reutilizarse o reciclarse; y en el segundo porque “si los edificios son más eficientes energéticamente e introducimos energías renovables, mejorará la calidad del aire en las ciudades”. También facilitarán la movilidad eléctrica que, a su vez, ayudará a reducir la emisión de gases de efecto invernadero y a mitigar el cambio climático.

“Do Not Significant Harm”

Rovira recuerda el principio que resulta condición indispensable para la recepción de los fondos europeos vinculados al programa Next Generation y que también debe aplicarse a la construcción y a la rehabilitación: DNSH o “Do Not Significant Harm”, que se traduciría como “no causar un perjuicio significativo”. Este principio aparece en el Reglamento del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, y establece que las diferentes medidas que propongan los estados, no deben ocasionar un perjuicio significativo en ninguno de los siguientes objetivos medioambientales: mitigación del cambio climático, adaptación al cambio climático, uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos; transición hacia una economía circular; prevención y control de la contaminación; y protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas.

Para conseguirlo Rovira considera importante la innovación en la construcción. “Hablamos de hibridar diferentes tecnologías, para que en cada proyecto pueda haber un punto de innovación. Los fondos son una oportunidad importante para que todos pongamos nuestro granito de arena por la emergencia climática”, concluye el experto.

Cifras

45 %

Cerca del 45 % de los edificios en España se construyeron antes del año 1980, un porcentaje que aumenta al 50% en los edificios de uso residencial. Esto supone un total de 9,7 millones de viviendas en todo el Estado. Además, se estima que alrededor de un millón de viviendas están en estado deficiente, malo o ruinoso, según los datos que aparecen en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre

81 %

En cuanto a las calificaciones energéticas, más del 81% de los edificios existentes se sitúan en las letras E, F o G, en términos de emisiones, un 84,5% en el caso de los edificios, y solo alcanzan la mejor calificación, la A, el 0,3% del total. A ello se suma que más de un 75 % de los edificios residenciales no son accesibles y, del total que tienen cuatro plantas o más, alrededor de un 40% no dispone de ascensor

30 %

Las viviendas son responsables de aproximadamente el 30% de los gases contaminantes que se emiten a la atmósfera, según el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE). Además, existe un parque de viviendas que no está dotado de instalación de calefacción y cuenta con un importante potencial de ahorro y de incorporación de energías renovables

40 %

Un 37,4 % de la población que vive en régimen de alquiler a precios de mercado destina más de un 40 % de su renta al pago del alquiler, según datos de Eurostat, sensiblemente superior al porcentaje en el conjunto de la Unión Europea, que se encuentra situado en el 24,2%. La vivienda social en España supone un 2,5 % del total, un 1,6 % si se considera el parque público de vivienda en alquiler

9,7 %

En los municipios y núcleos de menos de 5.000 habitantes, el 9,7% de las viviendas están en un estado ruinoso, malo o deficiente, casi tres puntos más que en la media nacional; se suma que el 24,4% de las viviendas vacías están en un estado ruinoso, malo o deficiente, lo que, en valores absolutos, supone 410.225 viviendas, según el programa PREE 5000, aprobado por el Consejo de Ministros, el pasado 3 de agosto

188.000

El programa de rehabilitación de viviendas incluido dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia que aprobó el Consejo de Ministros para acceder a los fondos Next Generation creará unos 188.000 puestos de trabajo, la mayoría en el sector de la construcción, según el Gobierno. Y su contribución estimada al PIB nacional será de 13.500 millones de euros